



KORRALDUS

30.11.2022 nr 1.1-3/22/899

Riigivara otsustuskorras tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158¹ lõikega 3 ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 20.12.2021 käskkirjaga nr 1.1-1/21/727 ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad järgmised kinnisasjade osad **Enefit Connect OÜ** (registrikood 16130213, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
 - 1.1. Järva maakonnas Järva vallas Esna külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8845550, katastritunnus 28801:001:0021, **side maakaabelliini ja peajaotuskapi** paigaldamine km-l 10,19; **side õhuliini** paigaldamine km-l 10,10 riigitee 15157 Vodja-Esna maaüksusele. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 1.1 ja 1.2 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/25014-1;
 - 1.2. Võru maakonnas Antsla vallas Kollino külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 18508250, katastritunnus 14302:002:0032, **side maakaabli multitorus** paigaldamine riigitee 25222 Kollino tee maaüksusele km-tel 2,06-2,07 ja ristumine km-l 2,07-2,08. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/25742-1;
 - 1.3. Võru maakonnas Antsla vallas Kollino külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 7720150, katastritunnus 14302:002:0003, **side maakaabli multitorus** paigaldamine riigitee 25222 Kollino tee maaüksusele km-tel 1,88-2,06 ja ristumine km-l 1,88. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 3 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/25742-1;
 - 1.4. Viljandi maakonnas Viljandi vallas Sinihalliku külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 10827550, katastritunnus 62904:001:1624, **side maakaabelliini** paigaldamine riigitee 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia maaüksusele

km-tel 53,76-54,12. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 4 olevale 4 plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/26124-1.

2. Korralduse punktis 1 kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
 - 2.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
 - 2.10. avariiremondit teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondit teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondit objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
 - 2.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
 - 2.12. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.

3. Korralduse p.1.1. tehnoarajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud Hepta Group Energy OÜ tööle nr 22466 „Sidevõrgu projekteerimine (Järva vallas, Esna külas) VT1766“. Enefit Connect tellimus VT1766“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
 - 3.1. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.
 - 3.2. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 2 ning 3 määratud tingimused.
4. Korralduse p.1.2.-1.3. tehnoarajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud LEONHARD WEISS OÜ tööle nr VT1588 „Passiivse elektroonilise sidevõrgu rajamine Kollino“. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 2 ning 4 määratud tingimused.
5. Korralduse p.1.4. tehnoarajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud Kirjanurk OÜ tööle nr 8464P „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Viljandi maakond, Viljandi vald, Sinihalliku küla VT1853“. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrkude ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
 - 5.1. Riigitee nr 49 teelõik km 53,996-58,871 on rekonstrueerimistöde objekt 2023 aastal. Kavandatavaks tööde algusajaks on märtsi kuu. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
 - 5.2. Riigitee juurde kuuluvatel maaüksustel, kuhu Transpordiamet kavandab p 5.1. kohaseid ehitustöid, korraldab tehnovõrgu omanik tehnoarajatisse ümber paigutamise kokkulepitud tähtajaks omal kulul juhul kui tehnoarajatis takistab maantee rekonstrueerimise/ehitustööde teostamist ning Transpordiamet on teavitanud tehnovõrgu omanikku tehnoarajatisse ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest hiljemalt sellele eelneval aastal, kuid mitte vähem kui 4 kuud enne ümbertõstmise vajadust.
 - 5.3. Juhul, kui side tööde ehituse aeg satub samale ajale tee remondi töödega tuleb kogu tegevus nii ajas kui ruumis kooskõlastada Transpordiameti ehituse projektijuhiga Mihkel Petuhhoviga mihkel.petuhhov@transpordiamet.ee ja tee ehitajatega.
 - 5.4. Riigitee nr 49 teelõik km 52,617-53,970 oli rekonstrueerimistöde objekt 2019 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2019 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.
 - 5.5. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
 - 5.6. Kui tehnovõrk on paigaldatud kooskõlastatud projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ning takistab riigiteel täiemahuliste teehoiutööde, sealhulgas kavandatud ehitustööde teostamist, korraldab tehnovõrgu omanik tehnoarajatisse ümber

paigutamise kokkulepitud tähtjaks omal kulul hiljemalt 2 kuu jooksul Transpordiameti poolt teavitatud tehnorajatise ümbertöstmise või -ehitamise vajadusest.

- 5.7. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 2 ning 5 määratud tingimused.
6. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasja osale tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
7. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
8. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
9. Kasutamiseks antava kinnisasja osa jääb õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
10. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
11. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.
12. Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes